## VENTE PUBLIQUE DE BOIS CHAUFFAGE

### Lundi 13 février 2017 à 19h00 Maison des Associations Vieux chemin de Châtenois

# Vente de 215 stères en forêt communale de SCHERWILLER

# CONDITIONS DE LA VENTE (Clauses communes et particulières)

Compte tenu de la nature des produits vendus, l'acheteur est conduit à assurer des tâches d'exploitation et de façonnage en forêt. De ce fait, les dispositions du Code Forestier, en particulier celles relatives à l'exploitation des coupes, et à titre conventionnel les Cahiers des Clauses Générales de l'Office National des Forêts des ventes de coupes en bloc et de bois façonnés lui sont applicables (sauf prescriptions particulières ci-après). En application de l'article L 135-10 du Code Forestier, l'acheteur est responsable des contraventions commises sur son lot à compter de la date de la vente et jusqu'à la fin de la coupe, ou jusqu'à la vidange complète des produits vendus si celle-ci intervient avant la fin de la coupe.

#### **1. CLAUSES FINANCIERES**

- 1.1 La vente est faite aux enchères montantes par lot, minimum de 10,- € par lot.
- 1.2 Au prix principal d'adjudication s'ajoute la T.V.A de 10 %.
- 1.3 Délai de paiement : 28 février 2017
- 1.4 Lieu de paiement : Trésorerie de Sélestat

## 2. CONDITIONS GENERALES

- 2.1 **Transfert de propriété des bois :** Le transfert de la propriété des bois s'effectue dès l'acceptation de l'offre par le vendeur.
- 2.2 **Garanties :** les quantités annoncées ont fait l'objet d'une estimation mais ne sont pas garanties.
- 2.3 Travail dans les lots : Les acquéreurs sont autorisés à travailler dans leurs lots dès réception du permis d'exploiter. Sauf restrictions spéciales figurant dans les clauses particulières du lot, le travail en forêt et l'enlèvement des bois sont interdits :
  - les dimanches et jours fériés ;
  - entre le coucher et le levé du soleil ;
  - par vent violent, neige et verglas :
  - les jours de battues de chasse.

- 2.4 **Impératif d'exploitation** : Aucun arbre non marqué, même sec ou à l'état de chablis, ne devra être exploité sauf disposition spéciale prévue aux clauses particulières.
- 2.5 **Enlèvement des bois**: pour l'enlèvement des bois, un permis d'enlever sera délivré par la Trésorerie après paiement du lot qui peut se faire la semaine après la vente ou au plus tard au délai de paiement (dans ce cas, les bois ne pourront être enlevés avant). L'acquéreur devra alors être porteur de son permis d'enlever lors de chaque opération d'enlèvement et sera tenu de le présenter à toute demande d'un agent de l'Office National des Forêts, ou d'un agent de la Commune lors du transfert des bois de la forêt à son domicile.
- 2.6 **Conservation des fossés et des accès** : aucun produit de la coupe ne devra être abandonné par l'acquéreur dans les fossés et sur les lignes de parcelles, routes, chemins, pistes et sentiers, limitant ou traversant son lot, ni ailleurs.
- 2.7 **Respect des limites du lot** : Aucun déchet de coupe ne devra être déposé sur les lots voisins.
- 2.8 **Responsabilité**: L'acheteur est responsable des dégâts causés aux chemins et aux arbres à l'occasion des opérations liées au façonnage et à l'enlèvement des bois de son lot.
- 2.9 **Propreté des lieux** : Aucun déchet d'origine artificielle (papiers gras, bouteilles, bidons, etc..) ne devra subsister sur le parterre de la coupe.
- 2.10 Délai d'exploitation et de vidange : Il est fixé aux clauses particulières. Il ne sera pas accordé de prorogation de délai sauf exception dûment justifiée. Dans ce cas, la prorogation qui précisera l'échéance du délai supplémentaire octroyé sera établie par le Chef de Triage.
- 2.11 Fin de coupe : à la date fixée pour la fin de la vidange des bois.
- a. la coupe sera considérée comme achevée et l'acquéreur dégagé de tout droit et responsabilité vis à vis de son lot dans la mesure où il n'aura fait l'objet d'aucune procédure ouverte à son encontre par le service forestier à l'occasion de l'exploitation des bois;
- b. les bois qui n'auront pas été enlevés seront réputés appartenir au vendeur qui en disposera à son gré sans indemnité ou remboursement au profit de l'acheteur.
- c. si les obligations de remise en état du lot n'ont pas été respectées par l'acquéreur, ce dernier sera mis en demeure de les réaliser dans un délai déterminé. Il sera soumis à une astreinte journalière de 2,30 € jusqu'à leur achèvement. Si à l'expiration du délai fixé la remise en état des lieux n'est pas effectuée, le vendeur pourra faire exécuter les travaux correspondants aux frais de l'acheteur et/ou de la caution qui sera tenu d'en assurer le paiement.

# 3. RENSEIGNEMENTS

Mairie de Scherwiller 03 88 58 33 33

ONF : Alain DEPERSIN 03 88 74 40 04. – 06 11 10 32 30

Bruno GLOCK – Conseiller Municipal Délégué 06 88 86 14 05

#### Clauses particulières des lots en forêt communale

Eparpillement des branches (pas de mise en tas)

Attention aux différentes routes et différents sentiers de randonné Feux interdits

Utiliser les pistes et chemin d'accès existants

Interdiction les jours de battues de chasse, 28 et 29 janvier 2017

- -Tous les brins sont à terre
- Les arbres cerlés d'un ruban de couleur ou d'un trait de peinture blanche sont à préserver impérativement.
- Ne pas travailler dans les lots juste avant la tombée de la nuit, et au plus tard après 19h00
- Respecter et appliquer, les Clause Générales des Ventes de Bois aux Particuliers,remises en séance.
- APB (arrêté de protection de biotope), concernant la parcelle 4 ptie. Donc, respect impératif des sols et de l'environnement.
- Parcelle 41 lot n°63 .........ATTENTION de ne pas endommager les vignes lors de la vidange des bois !

Prevenir impérativement le chef de triage ONF si les délais ne devaient pas être respectés.

<u>Délai d'exploitation</u>: 1<sup>er</sup> avril 2017

Délai de vidange et d'enlèvement : 15 avril 2017

Le port des équipements de sécurité est fortement conseillé (pantalon de bûcheronnage, casque, gants..)

Les délais devront être impérativement respectés. A défaut, les lots pourront etre remis en vente lors d'une prochaine adjudication.

Le Chef de Triage

Alain DEPERSIN

Maison Forestière de KERTZFELD

Le 23/01/2017

#### SCHERWILLER - 13/02/2017 VENTE PUBLIQUE DE BOIS DE CHAUFFAGE

N° de lot	Localisation	Dét	tail quantités	Observations	Vo
6	parcelle 41	35 st	35 st   chêne   fondo do couns (invendus		1018
		5 st	résineux	fonds de coupe (invendus novembre 2014)	40
7	parcelle 41	25 st	chêne	fonds de coupe (invendus novembre 2014)	31 :
		6 st	résineux		
30	parcelle 4	8 st	chêne	fonds de coupe(invendus fevrier 2015)	18
		3 st 7 st	durs résineux		
41	parcelle 5	5 st	chêne	fonds de coupe (emprise piste débardage- invendus fevrier	14 :
		3 st	durs		
		6 st 7 st	résineux tendres	2015) fonds de coupe (sous le chemin du Brischbach - invendus fevrier 2015)	7 s
49	parcelle 18	7 00	Itoriares		
60	parcelle 32	8 st	chêne	fonds de coupe,(invendus février 2015)	9 s
		1 st	résineux		
61	parcelle 37	4 st	résineux	épicéas secs sur pied( invendus février 2015)	4 s
63	parcelle 41	39 st	durs	fonds de coupe (verts et secs)(invendus février 2015)	39 :
2	parcelle 20	4 st	chêne	bois en toute longueur-2 pièces - route du sel,débardés face Pelle 28	4 s
1	parcelle 24	2 st	chêne	bois en toute longueur-3 pièces - route des châteaux,débardés le	
					2 s
1	parcelle 18	6 st	durs	long Pelle 26 fonds de coupe	
		3 st	résineux		9 s
2	parcelle 18	6 st	durs	fonds de coupe fonds de coupe	9 st
		3 st	résineux		
3		7 st 3 st	durs résineux		
4	parcelle 18	7 st	durs	fonds de coupe	11 s
		4 st	résineux		
5	parcelle 18	5 st	durs	fonds de coupe	8 s
		3 st	résineux	**************************************	
TOTAL					215

